

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014
(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΜΑΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
και ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ και
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

ΑΘ.ΔΙΑΚΟΥ 17 ΜΕΛΙΣΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ.Μ.Α.Ε.557226/01/Β/03/447

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 5518201000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2015

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου.....	Σελ.3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015.....	Σελ.5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Σελ.6
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....	Σελ.7

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΑΜΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,
ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2015 - 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2015 - 31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την Δωδέκατη Διαχειριστική περίοδο 1/1/2015 – 31/12/2015, η πορεία των εργασιών της επιχείρησης «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΜΑΝΗΣ Α.Τ.Κ.Ε.», υπήρξε μάλλον ενθαρρυντική. Στις 30 Ιουλίου 2015 έγινε κατορθωτό να υπογραφεί προσύμφωνο πώλησης του αγροτεμαχίου Βλυχάδα 1Αα στους Jacques – Rierre Benoit και Jean – Marie Benoit de Fleurian με την προϋπόθεση ότι θα εκδοθεί οικοδομική άδεια σύμφωνα με τις υποδείξεις τους, καθώς και κατάλληλη γεώτρηση, το κόστος των οποίων θα βαρύνει την εταιρεία. Το τίμημα προσδιορίστηκε στα 120.000,00 € και ελήφθη προκαταβολή 20.000,00 €. Ο κύκλος εργασιών ήταν για μία ακόμη χρήση μηδενικός. Το κόστος λειτουργίας της εταιρείας κατά την περίοδο αυτή ανήλθε στο ποσό των επτά χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και δέκα λεπτών (7.925,10 €). Τα 4.713,60€ αφορούν στο λειτουργικό κόστος και κατ' επέκταση η λειτουργική ζημιά της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 4.713,60 €. Το ποσό των 3.211,50 € αφορά στο τέλος επιτηδεύματος και τον ΕΝΦΙΑ και μέσω της διανομής του αποτελέσματος πηγαίνει στις ζημίες χρήσης εις νέο. Το ποσό των λειτουργικών δαπανών σε:

Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.051,50 €
Παροχές τρίτων	1.510,00 €
Φόρους	143,97 €
Διάφορα έξοδα	8,13€ και κατανέμεται σε :

	<u>2015</u>
• Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	<u>4.713,60 €</u>
Σύνολο	<u>4.713,60 €</u>

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 κρίνεται καλή. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 471.102,25 και οι υποχρεώσεις της σε ευρώ 21.250,00.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Κατά την επόμενη διαχειριστική περίοδο του έτους 2016, προσδοκούμε ότι μετά την εξομάλυνση της πολιτικής κατάστασης να ανοίξει η αγορά ακινήτων και να γίνει κατορθωτό να αποκτήσει η εταιρεία κύκλο εργασιών και να προσδοκά στην επίτευξη κερδών.

4. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

5.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν συνέβησαν

Κύριοι Μέτοχοι,

- 1.-Σας υποβάλουμε προς έγκριση επικυρωμένα αντίγραφα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31-12-2015, την ανάλυση του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως" και την παρούσα έκθεση
- 2.- Απαλλάξατε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την υπόλογο διαχειριστική περίοδο που έληξε.

Μελίσσια , 30 Ιουνίου 2016

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Γεώργιος Μαμάης
Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΜΑΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ και ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 5518201000

Αρ.Μ.Α.Ε 557226/01/Β/03/447

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 -12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2015-31/12/2015)

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2015

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Ενσώματα πάγια</i>		
Λοιπός εξοπλισμός	0,02	0,02
Σύνολο	0,02	0,02
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>		
Λοιπά	201,33	201,33
Σύνολο	201,33	201,33
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	201,35	201,35
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<i>Αποθέματα</i>		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	420.951,54	407.743,77
Σύνολο	420.951,54	407.743,77
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>		
Λοιπές απαιτήσεις	12.190,05	9.448,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	59.009,31	100.541,52
Σύνολο	71.199,36	109.990,02
Σύνολο κυκλοφορούντων	492.150,90	517.733,79
Σύνολο ενεργητικού	492.352,25	517.935,14
Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο		
Καθαρή θέση		
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>		
Κεφάλαιο	609.999,00	609.999,00
Σύνολο	609.999,00	609.999,00
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>		
Αποτελέσματα εις νέο	-138.896,75	-130.971,65
Σύνολο	-138.896,75	-130.971,65
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	471.102,25	479.027,35

Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	21.030,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	220,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων	21.250,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	492.352,25	479.027,35

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	4.713,60	5.351,45
Έξοδα διάθεσης	0,00	3.567,63
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.211,50	1.000,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-7.925,10	-9.919,08
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-7.925,10	-9.919,08
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-7.925,10	-9.919,08

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΜΑΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ και ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ και ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2015 - 31.12.2015

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αθανασίου Διάκου 7 Μελίσσια Αττικής

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 557226/01/Β/03/447.

ΓΕ.ΜΗ.: 5518201000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο (4308/2014).

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2015.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2015	31/12/2014
Έως 1 έτος	1.200,00	1.200,00
Από 1 έως και 5 έτη		
Πάνω από 5 έτη		
Σύνολο	1.200,00	1.200,00

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους,

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2015

Κατά της εταιρείας δεν έχει ασκηθεί καμία αγωγή με οικονομικό περιεχόμενο.

3. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

4. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήςεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Μελίσσια 30 Ιουνίου 2016

Ο πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Μαμάης Γεώργιος
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 946719

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Μαραγκουδάκης Ευάγγελος
Α.Δ.Τ.: ΑΒ 599167

Για το Λογιστήριο

Καρούζος Γεώργιος
Α.Δ.Τ.: Χ 558837